**Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2017 год**

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Нормативно-правовые и муниципальные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля:

- Земельный кодекс Российской Федерации;

-Жилищный кодекс;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Администрацией Дальне-Закорского сельского поселения разработаны нормативные правовые акты:

- по муниципальному земельному контролю: утверждено положение о муниципальном земельном контроле постановлением администрации Дальне-Закорского сельского поселения от 03.03.2016 г. №16 «Об утверждении положения о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля»;

- по муниципальному жилищному контролю – утверждено положение о муниципальном жилищном контроле постановлением администрации Дальне-Закорского сельского поселения от 29.01.2016 г. №10 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле»

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Администрация Дальне-Закорского сельского поселения осуществляет муниципальный земельный и муниципальный жилищный контроль на территории сельского поселения.

Переченьфункций по осуществлению муниципального земельного контроля за соблюдением:

- требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

- порядка переуступки права пользования землей;

- выполнения требований об использовании земель по целевому назначению, по разрешенному виду использования и выполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- своевременного и качественного выполнения обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

- выполнения требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

- выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Переченьфункций по осуществлению муниципального жилищного контроля:

- за выполнением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Бюджетных средств, специально выделенных для обеспечения исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля в 2017 году предусмотрено не было.

б) осуществление муниципального земельного контроля и муниципального жилищного контроля осуществляют специалисты, назначенные главой администрации.

в) специалисты, осуществляющие муниципальный земельный контроль и муниципальный жилищный контроль, имеют законченное высшее образование.

г) в 2017 году эксперты при проведении мероприятий по контролю не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Главой сельского поселения на 2017 год проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запланированы не были. Внеплановых проверок не проводилось.

Проведение проверок на 2018 год не планируется.

Штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору) не предусмотрено.

Финансовые средства в отчетном периоде из бюджета сельского поселения на осуществление проведения проверок не выделялись.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Проверки в 2017 году не осуществлялись.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Внеплановые проверки по фактам нарушения обязательных требований, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы причинения такого вреда, не проводилось. Правонарушения не выявлялись ввиду отсутствия проведения внеплановых проверок. Дела об административных правонарушениях не возбуждались, административные взыскания не накладывались, материалы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел не направлялись. Меры дисциплинарного, административного наказания к должностным лицам не применялись.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

На 2018 год не запланировано проведение муниципального земельного и муниципального жилищного контроля.

В случае возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы причинения такого вреда провести внеплановые проверки.

Приложения

Глава Дальне-Закорского сельского поселения В.Ю. Каминская