Российская Федерация

Иркутская область

ДУМА четвертого созыва

Дальне – Закорского сельского поселения

**РЕШЕНИЕ**

666418 с. Дальняя Закора, ул. Центральная,23 тел/факс.(839551)2-25-31

d\_zakora@mail.ru

«24» ноября 2017 г. №13

О внесении изменений в Положение об аренде, субаренде, безвозмездном пользовании имуществом, находящимся в собственности Дальне-Закорского сельского поселения,

утверждённое Решением думы от 28.02.2017 г. №183

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, руководствуясь Уставом Дальне-Закорского муниципального образования Дума Дальне-Закорского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Положение об аренде, субаренде, безвозмездном пользовании имуществом, находящимся в собственности Дальне-Закорского сельского поселения, утверждённое Решением думы от 28.02.2017 г. №183

1.1 п. 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.3 Положение распространяется на имущество, составляющее муниципальную казну, находящееся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, в оперативном управлении муниципальных учреждений, имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями органов местного самоуправления.»

1.2 пункт 2.4раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Организатором конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, выступает от имени Дальне-Закорского муниципального образования - администрация.  
В отношении имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении, организатором конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования выступает соответствующее муниципальное учреждение, муниципальное предприятие.»

1.3 пункт 2.5 раздела 2 добавить абзацем

**«**Субаренда – это такая форма гражданско-правового договора, по которому одна сторона (арендатор) обязуется сдавать арендованное им по договору аренды имущество другому лицу (субарендатору). Необходимо учитывать тот факт, что субаренду можно заключить только с согласия арендодателя. Данное согласие может быть получено разными способами:

·  указанием в договоре субаренды права арендатора на передачу имущества в субаренду;

·  согласие может быть оформлено в виде письма, соглашения, протокола, дополнения к договору аренды и т. п., копию которого после ознакомления с оригиналом субарендатору необходимо получить на руки.

В случае передачи имущества в субаренду ответственным по договору аренды перед арендодателем все равно остается арендатор. Данная норма является императивной и не может быть изменена договорами аренды, субаренды»

1.4 Пункт 2.6 раздела 2 дополнить абзацем

«Антитеррористическая безопасность объектов предполагает обязательное обучение сотрудников правилам поведения в условиях угрозы.»

1.5 пункт 3.4. раздела 3 изложить в следующей редакции

«3.4. Решение о проведении торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды имущества, арендодателем которого выступает администрация, принимается главой сельского поселения.»

1.6 пункт 3.6. раздела 3 изложить в следующей редакции

«3.6. Договор аренды имущества заключается с победителем торгов в течении 10 (десяти) дней с момента получения победителем торгов протокола оценки и сопоставления заявок.»

1.7 пункт 3.10. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.10. Администрация в течение 10 дней с момента получения документов, рассматривает представленные учреждением, предприятием документы и принимает решение о согласовании передачи в аренду закрепленного имущества либо об отказе в этом.»

1.8 пункт 4.5. раздела 4 изложить в следующей редакции

«4.5. Арендатор получает проекты документов, подписывает их в течение 10 (десяти) дней с момента получения и передает их арендодателю на подпись.»

1.9 пункт 4.7. раздела 4 изложить в следующей редакции

«4.7. При сдаче в аренду помещений под разовые мероприятия (собрания, лекции и т.п.) договор составляется в письменной форме.»

1.10 после пункта 6.5. раздела 6 изложить нумерацию пунктов в следующем порядке: 6.6.- 6.11.

1.11 после раздела 6 изложить нумерацию разделов в следующем порядке 7. – 10., следовательно, нумерацию пунктов изложить соответственно разделам: 7.1-7.5., 8.1. -8.8., 9.1. -9.3., 10.1. – 10.5.

1.12 пункт 11.6. раздела 11 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

3.Опубликовать настоящее решение в установленном порядке в газете «Дальне-Закорские вести», разместить на официальном сайте Администрации Дальне-Закорского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://дальняя-закора.рф).

4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава Дальне-Закорского

сельского поселения В.Ю. Каминская